

**ARCHITECTE MANDATAIRE**

**ARCHITECTE CO-TRAITANT**

**PROJET**



**Reconstruction du SMR et Restructuration de l'EHPAD au  
Centre Hospitalier  
Durécu-Lavoisier de Darnétal**

ADRESSE : 116, rue Louis Pasteur 76160 Darnétal

**CLIENT**

MAITRE D'OUVRAGE : Centre Hospitalier Durécu-Lavoisier de Darnétal  
ADRESSE : 116, rue Louis Pasteur , BP18 , 76160 Darnétal  
Contact :  
e-mail : denis.renaud@chdl-darnetal.fr  
tél. : 02 32 12 32 34

**24-2380**

PHASE :

**PC**

DATE :

**25/04/2025**

DATE INDICE :

NUMERO :

**PC4**

ECHELLE :

**NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN**

**BUREAUX D'ETUDES**

ECONOMISTE : SOGETI  
ADRESSE : 387, rue des Champs - BP 509 - 76235 Bois-Guillaume Cedex  
Tél. 02 35 59 49 39  
CONTACT : benjamin.roye@sogeti-ingeniere.fr

BET FLUIDES / CFA : CFO : SOGETI  
ADRESSE : 387, rue des Champs - BP 509 - 76235 Bois-Guillaume Cedex  
Tél. 02 35 59 49 39  
CONTACT : remi.gaozin@sogeti-ingeniere.fr - Tél. : 06 32 65 58 41

BET STRUCTURE : KUBE  
ADRESSE : 387, rue des Champs - 76230 Bois-Guillaume  
Tél. 02 35 59 35 03  
CONTACT : francois.kuentz@kubestructure.fr - Tél. : 06 31 87 40 37

BET ACOUSTIQUE : DUCLOS  
ADRESSE : 14 A, rue du Général de Gaulle, 76240 Belbeuf  
Tél. 02 23 34 00 12  
CONTACT : coralia@bet-duclos.fr

PAYSAGISTE : ATELIER ESPACE LIBRE  
ADRESSE : 27 Rue de Verdun, 76240 Bonsecours  
Tél. 02 35 61 00 18  
CONTACT : atelier@espace-libre.fr / amauley@espace-libre.fr

**CONTROLE**

BUREAU DE CONTROLE : SOCOTEC  
ADRESSE : 97 rue François JACOB, 78 230 ISNEAUVILLE  
Tél. EN ATTENTE  
CONTACT : EN ATTENTE

CSPS : NAXIMIS  
ADRESSE : Horizon 2000, Immeuble Mach 6, Avenue des Hauts-Grigneux, 78420 BIHOREL-LES-ROUEN  
Tél. EN ATTENTE  
CONTACT : EN ATTENTE

NUM.OPERATION

EMETTEUR

LOT

TYPE

BAT

NIVEAU

INDICE

**24-2380**

**CBA**

**ARC**

**E**

**TZ**

**TN**

**/**

# Table des matières

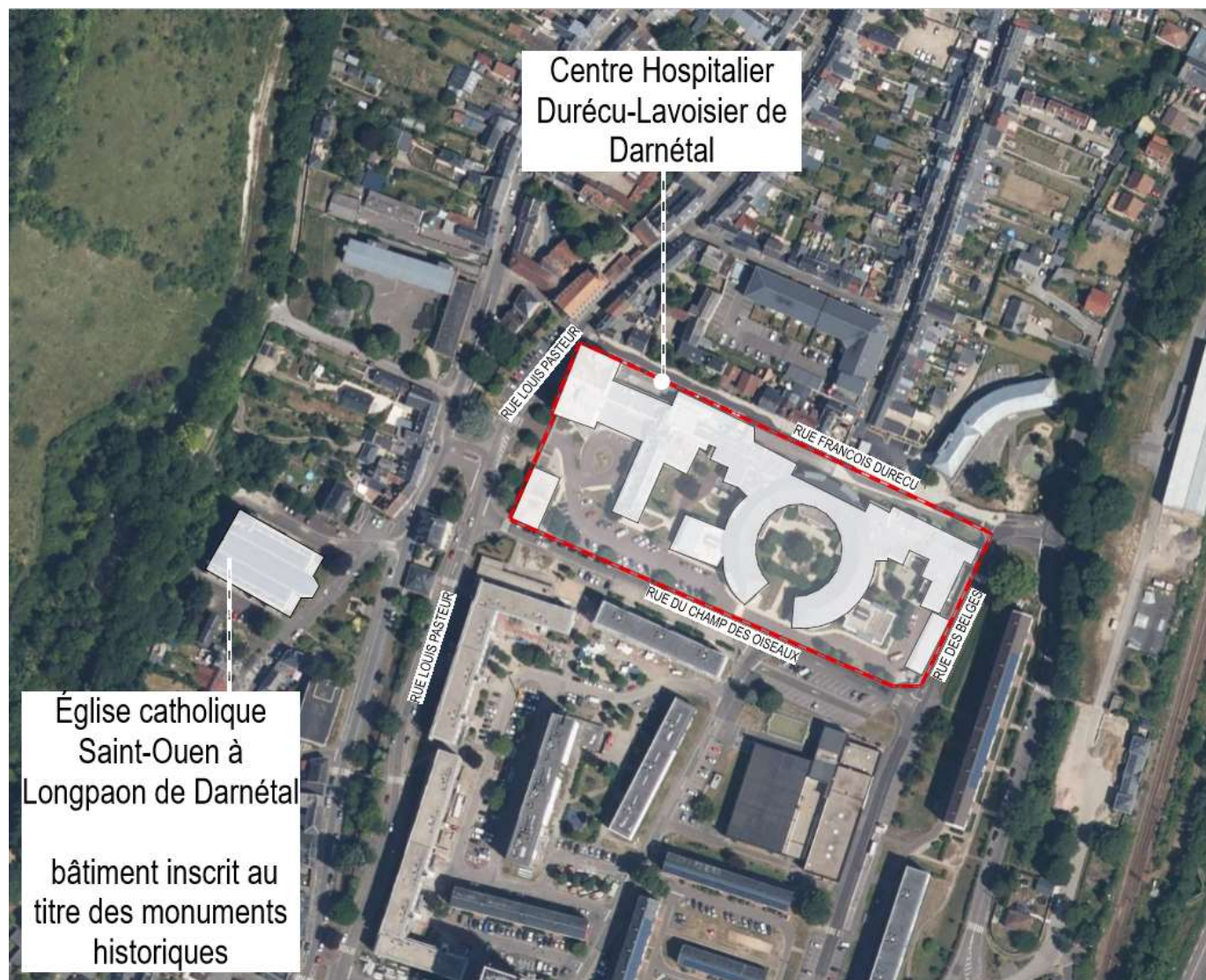
<b>1</b>	<b>PRESENTATION DU SITE</b>	<b>3</b>	
1.1	PLAN DE SITUATION	3	
1.2	UNE ARCHITECTURE HOSPITALIERE HETEROGENE	4	
1.3	L'ENVIRONNEMENT PROCHE	5	
1.4	LA GESTION DES FLUX ET ACCES EXISTANTS	6	
1.5	LES REFERENCES CADASTRALES	7	
1.6	REGLES APPLICABLES	8	
1.6.1	LE ZONAGE		8
1.6.2	LES RISQUES		8
1.6.3	CONSULTATION PREALABLE ABF		8
<b>2</b>	<b>PRESENTATION DU PROJET ARCHITECTURAL</b>	<b>9</b>	
2.1	LES LIMITES D'INTERVENTION	9	
2.2	LE PROGRAMME	10	
2.2.1	« Le SMR »		10
2.2.2	« L'AGORA »		10
2.2.3	« L'ADJ »		10
2.3	PROJET ARCHITECTURAL	11	
2.3.1	COMPOSITION GENERALE		11
2.3.2	GESTION DES FLUX ET ACCES		12
2.3.3	COMPOSITION PAR BATIMENT		13
2.4	LE TRAITEMENT DES FACADES	15	
2.4.1	BATIMENT SMR ; sobre et intemporel		15
2.4.2	NOUVEL ACCUEIL EHPAD ; le bois à l'honneur		17
2.4.3	ACCUEIL DE JOUR : dans la continuité de l'existant		18
2.5	ANALYSE DES REGLES APPLICABLES	20	
2.5.1	LE SMR		20
2.5.2	L'AGORA		20
2.5.3	L'ACCUEIL DE JOUR « ADJ »		20
2.6	LE STATIONNEMENT DES VEHICULES – REGLES DE CALCUL	20	
2.7	LE STATIONNEMENT DES VELOS – REGLES DE CALCUL	21	
2.8	LES LOCAUX DECHETS – REGLES DE CALCUL	21	
2.9	LE PHASAGE	21	
<b>3</b>	<b>AMENAGEMENTS EXTERIEURS ET LE PROJET PAYSAGER</b>	<b>22</b>	
3.1	LA DESCRIPTION DES ESPACES EXTERIEURS ET LEUR TRAITEMENT, LE PARTI PRIS PAYSAGER	22	
3.1.1	Jardin Alzheimer		22
3.1.2	Jardin Japonais		22
3.1.3	Jardin intime		23
3.2	REKETEMENTS	24	
3.2.1	VEHICULES (SMR)		24
3.2.2	PIETONS (AGORA)		24
3.2.3	TERRASSE (AGORA + ADJ)		24
3.2.4	CLOTURES		25
3.2.5	MOBILIERS		25
3.3	VEGETATIONS	30	

# 1 PRESENTATION DU SITE

## 1.1 PLAN DE SITUATION

Le projet se trouve sur le site du Centre Hospitalier Durécu-Lavoisier de Darnétal à l'adresse :

116 Rue Louis Pasteur, 76160 Darnétal.

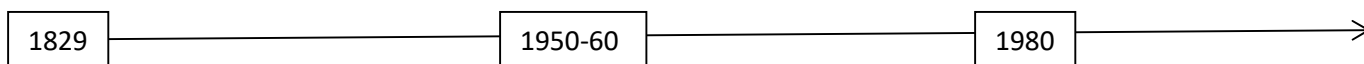




## 1.2 UNE ARCHITECTURE HOSPITALIERE HETEROGENE

Le site, à proximité immédiat du centre-ville de Darnétal, se caractérise par sa taille. En effet, le centre hospitalier occupe un îlot complet sur plus de 15 000m<sup>2</sup> et représente ainsi un « morceau de ville ». Il est bordé par des rues et les bâtiments constituant le site se développent tel « un tentacule » sur l'ensemble du terrain. Les espaces libres sont destinés pour le stationnement, les accès véhicules et les espaces végétalisés sont assez réduits par rapport à l'emprise du projet. L'architecture suit les périodes de construction et d'extension du site créé en 1829. L'Hospice originel de Darnétal s'est alors agrandi dans les années 50 et 60. Autour des années 80, la tour Lavoisier est construite dans la mouvance et l'esprit d'une architecture post-modernisme, tramée et ordonnée. Enfin, dans les années 2000 de nouveaux bâtiments viennent compléter et moderniser l'hôpital.

Le site s'est au fur et à mesure construit sur lui-même et à ce sens il existe peu d'homogénéité lui conférant un style très disparate.



### 1.3 L'ENVIRONNEMENT PROCHE

L'environnement proche est dans le même esprit, des maisons ouvrières en brique, une ancienne usine de filature imposante, des immeubles d'habitation en R+4 ou encore la présence de l'Eglise Saint-Ouen de Longpaon sont autant d'éléments qui complètent le tableau d'un milieu bâti très hétérogène. Par ailleurs, une forte déclivité existe d'Ouest en Est ce qui a induit une stratégie particulière en matière d'adaptation au terrain naturel pour les futurs bâtiments.

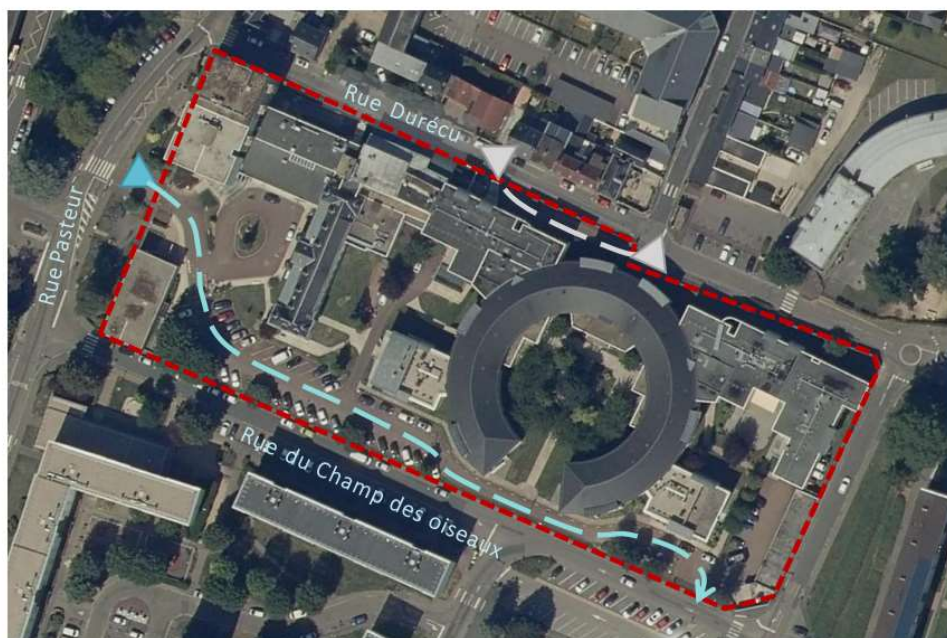


## 1.4 LA GESTION DES FLUX ET ACCES EXISTANTS

Actuellement le site comporte un accès principal à l'Ouest du site, depuis la rue Louis Pasteur. Cet accès regroupe à la fois les arrivées des piétons et les véhicules. Aujourd'hui, il n'existe pas de séparation des flux, aussi les patients, visiteurs, ambulances et engins de secours empruntent la même entrée. Néanmoins, cet accès se trouve au plus proche de l'accueil central du centre hospitalier et irrigue tous les services (actuellement le SSR et l'EHPAD).

Concernant les accès logistiques, il se trouvent au Nord du site, le long de la rue Durécu et sont quant à eux séparés et à l'écart du flux des patients.

Enfin, au Sud-Est, depuis la rue du Champs des Oiseaux, un deuxième portail permet la sortie des différents véhicules, l'accès aux garages existant et aux parkings intérieurs de l'EHPAD plutôt dédiés au personnel.



→ Flux patients, visiteurs et personnel

→ Flux logistique



## 1.5 LES REFERENCES CADASTRALES

Les Références castrales sont :

Préfixe : 0 0 0	Section : A R	Numéro : 1	Superficie de la parcelle cadastrale (en m²)	175
Préfixe : 0 0 0	Section : A R	Numéro : 2	Superficie de la parcelle cadastrale (en m²)	295
Préfixe : 0 0 0	Section : A R	Numéro : 3	Superficie de la parcelle cadastrale (en m²)	13896
Préfixe : 0 0 0	Section : A R	Numéro : 5 9 1	Superficie de la parcelle cadastrale (en m²)	664
Préfixe : 0 0 0	Section : A R	Numéro : 5 9 2	Superficie de la parcelle cadastrale (en m²)	10

**Superficie totale du terrain (en m2) 15040**



## **1.6 REGLES APPLICABLES**

### **1.6.1 LE ZONAGE**

Le site hospitalier se trouve dans la zone UAB du PLU de la Métropole Rouen Normandie.

### **1.6.2 LES RISQUES**

La commune fait l'objet d'un Plan de Prévention des Risques d'Inondation des bassins versants du Cailly, de l'Aubette et du Robec. L'intégralité du site se trouve dans une zone de remontée de nappe, et en dehors des zones inondables. Le niveau de la première surface de plancher close et couverte des bâtiments doit se situer 20cm au-dessus de la cote du terrain naturel la plus haute présente dans le site. Le point haut dans l'emprise du projet est de 27,80cm. Ceci pourra être dérogé en cas d'extension d'une construction existante afin de pouvoir être en continuité de l'existant.

Le site est exposé aux risques sismiques, classé catégorie 1 (très faible).

Le site est également exposé au retrait et gonflement des argiles.

### **1.6.3 CONSULTATION PREALABLE ABF**

Le projet se trouve également dans le périmètre des abords d'un monument historique ; Église catholique Saint-Ouen à Longpaon de Darnétal. De ce fait, le projet devra faire l'objet d'une consultation préalable de l'architecte des Bâtiments de France.



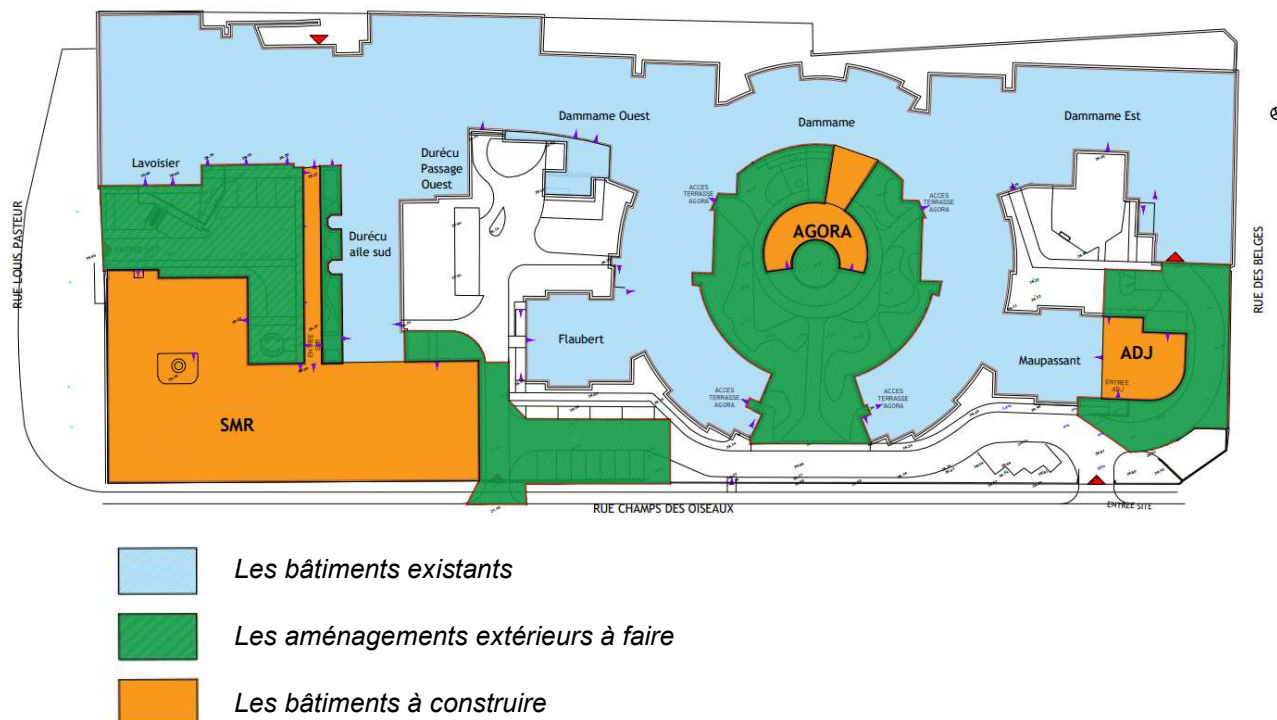
## 2 PRESENTATION DU PROJET ARCHITECTURAL

### 2.1 LES LIMITES D'INTERVENTION

Implanté sur le site du Centre Hospitalier Durécu-Lavoisier le projet consiste à réaliser trois programmes différents pour un projet commun :

1. **SSR** : Reconstruire un nouveau SSR de 2 unités de 31 lits, en lieu et place de l'actuel bâtiment administratif. Il sera connecté au « bâtiment existant Durécu-Lavoisier ».
2. **AGORA** : Restructurer l'entrée de l'EHPAD via un projet d'extension et de réhabilitation.
3. **ADJ** : Intégrer un accueil de jour de 10 places sur une « aile » de l'EHPAD

Ces trois projets ont vocation à élargir l'offre de soins du centre hospitalier qui s'inscrit dans une dynamique de filière gériatrique en lien avec la ville pour les patients, résidents et publics.

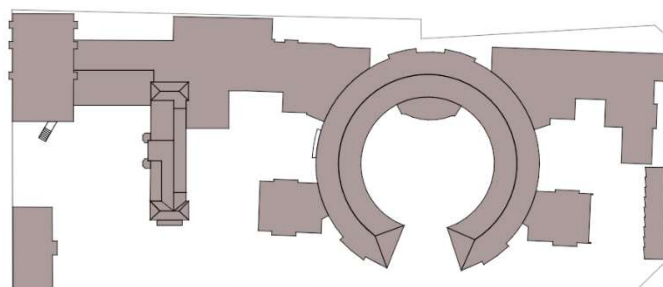


## 2.2 LE PROGRAMME

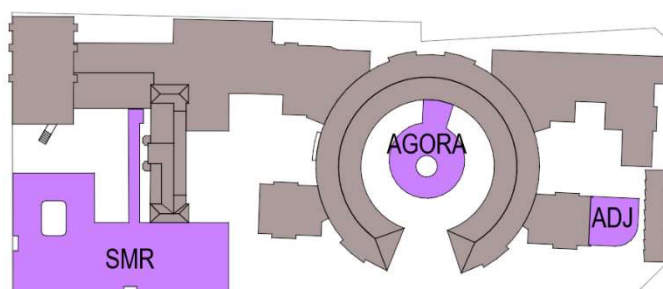
Le projet, comme expliqué ci-avant, porte sur l'extension et la restructuration du centre Hospitalier Durécu-Lavoisier et comporte trois desseins bien distincts suivant le plan de repérage :

### 2.2.1 « Le SMR »

Le premier bâtiment situé à l'angle Sud-Ouest du site, accueille un service de SMR (Soins Médicaux et de Réadaptation) composé de deux unités de 31 lits avec la particularité sur une des ailes de recevoir une unité spécifique dénommé « UCC » (Unité Cognitivo-Comportementale). Ce bâtiment viens directement se connecter au pignon du bâtiment existant dit « Durécu ». A noter, une galerie de liaison, seulement à RDC, est mise en place vers le bâtiment existant et se connectera à la future salle de rééducation.



AVANT TRAVAUX



APRES TRAVAUX

### 2.2.2 « L'AGORA »

Au centre du site, une extension sera construite au centre du bâtiment à la forme circulaire. Cette extension accueillera la nouvelle entrée indépendante de l'EHPAD.

### 2.2.3 « L'ADJ »

Enfin, un dernier bâtiment sera construit en contiguïté du pignon du bâtiment Maupassant à l'extrémité Sud-Est du site. Il accueillera un accueil de jour en lien avec l'EHPAD.

Par ailleurs, l'établissement est actuellement classé ERP de type U avec une activités du type N de 3<sup>ème</sup> catégorie pour une capacité de 240 lits avec un effectif cumulé inférieur à 700 personnes. Il est important de préciser, qu'après travaux cet effectif global restera inférieur au seuil de 700 personnes. Ainsi, le classement restera donc identique ; ERP de type U et N de 3<sup>ème</sup> catégorie.

A terme, les bâtiments sont tous reliés et communiquent entre eux même ; les extensions sont en effet liaisonnées avec les bâtiments existants. Après travaux, il n'y aura donc pas de bâtiments tiers accolés et pas d'isolement par rapport aux tiers à traiter (voir notice sécurité).

## 2.3 PROJET ARCHITECTURAL

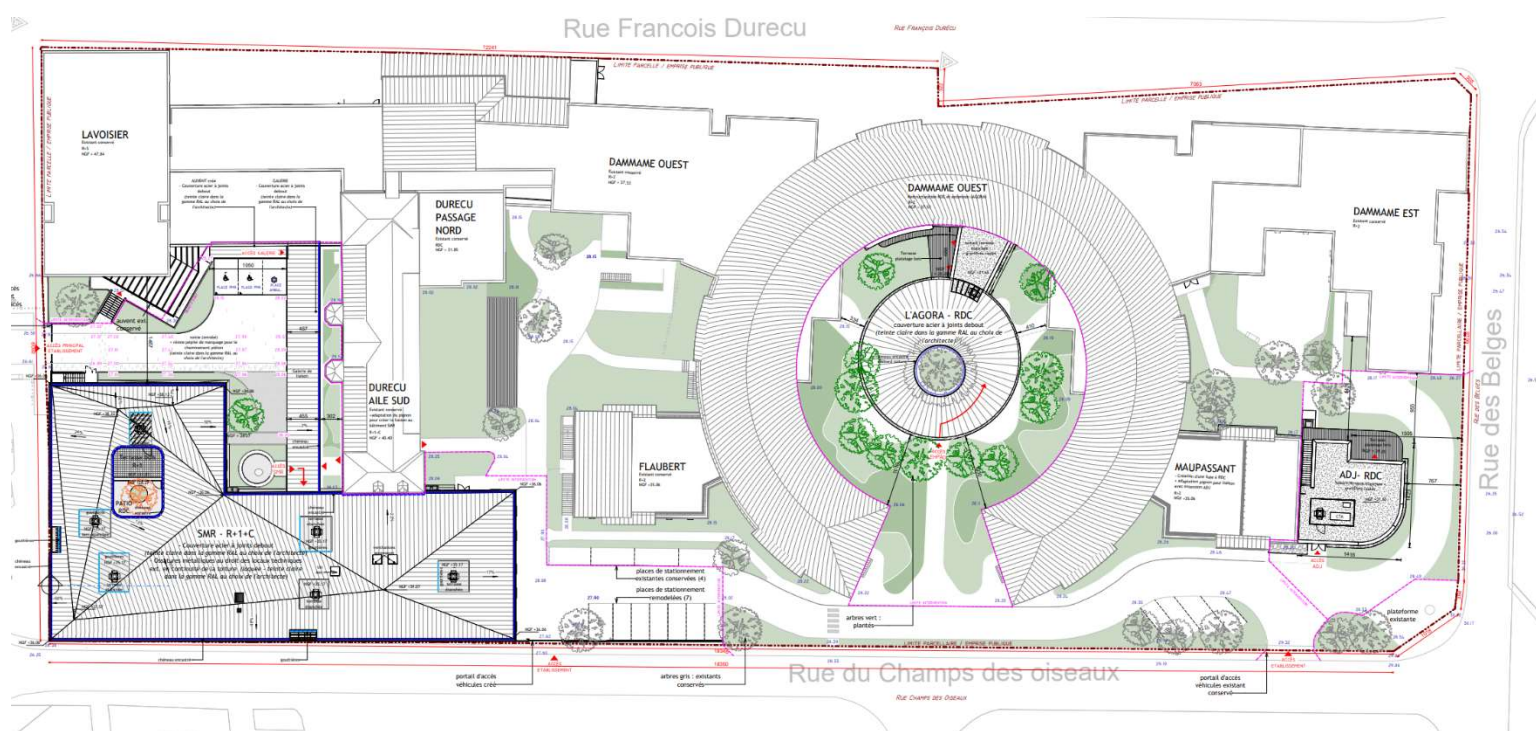
### 2.3.1 COMPOSITION GENERALE

Le site, qui s'est au fur et à mesure construit sur lui-même, reflète peu d'homogénéité qui lui confère un style très disparate.

Nous avons donc choisi de développer un projet à l'architecture expressive et sobre en même temps, développant plusieurs axes stratégiques complémentaires :

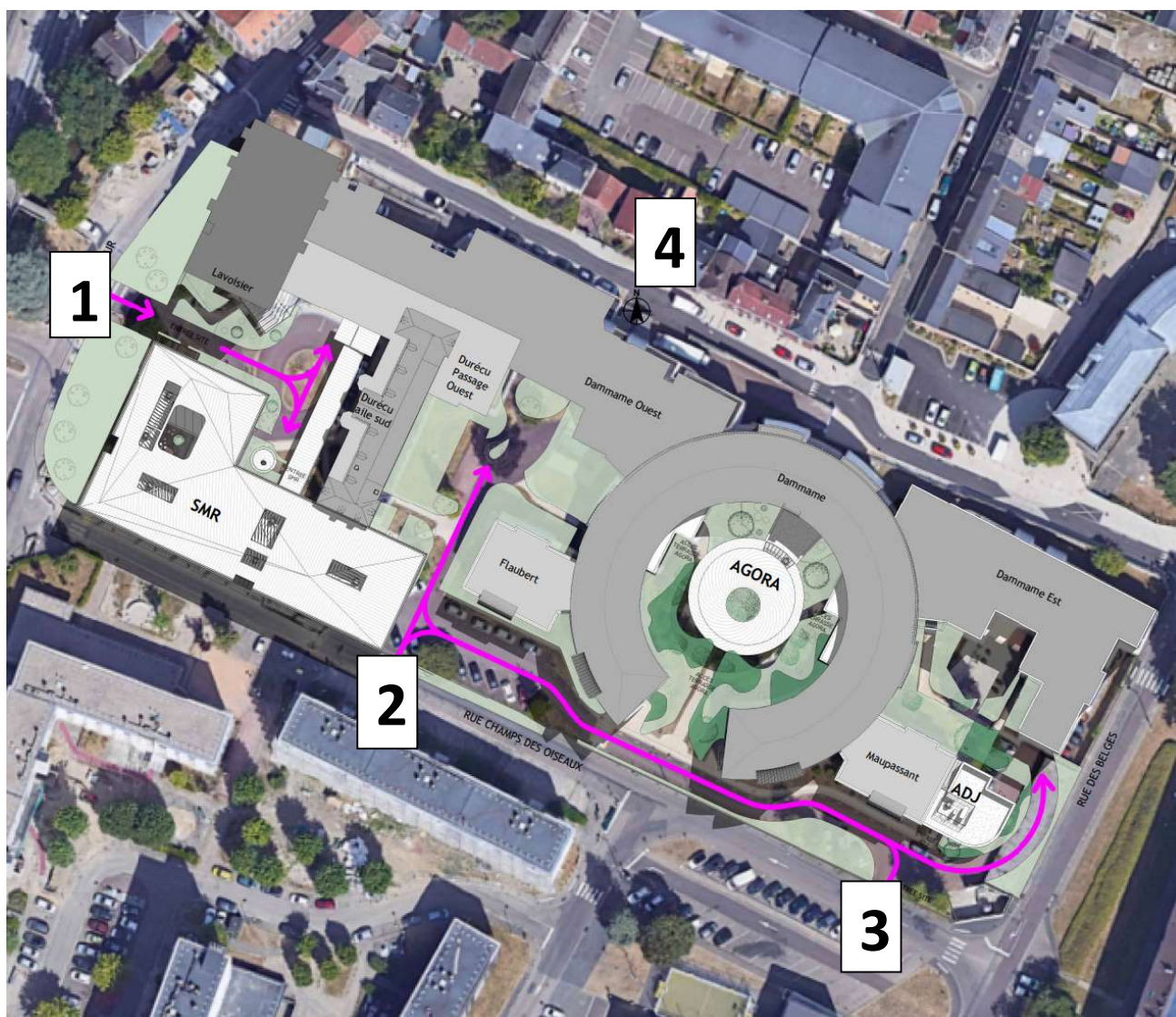
D'une part, nous avons tiré parti de la topographie pour installer le bâtiment SMR « en poue » sur la rue Louis Pasteur offrant la possibilité de mettre en avant l'entrée pour le centre hospitalier ;

D'autre part, nous avons cherché à créer, pour les résidents, un environnement de grande qualité offrant des espaces de vie extérieurs protégés ; un patio et un jardin sont ainsi créés afin de reconstituer un environnement apaisé et sécurisé à l'abri des nuisances sonores de la rue Louis Pasteur ainsi que des vents dominants. Un travail important a été mené en outre pour offrir à chacun des résidents depuis leur chambre, une vue ainsi qu'un ensoleillement de qualité. De plus, la nouvelle entrée de l'EHPAD bénéficiera d'un accueil apaisé, au milieu d'un jardin amplifié et reposant.





## 2.3.2 GESTION DES FLUX ET ACCES



- 1- A L'Ouest du site, rue Pasteur, l'entrée du public actuelle sera maintenue avec juste un remplacement des clôtures et du portail. Cet accès servira aussi à la dépose minute des patients par véhicules légers et les ambulances. Trois « taxi ambulance » pourront stationner provisoirement dans cet espace irrigant à la fois les accès à l'accueil central du centre hospitalier, le futur SMR et la galerie vitrée qui relie les deux bâtiments.

L'espace sera accessible par des engins de secours avec une possibilité de demi-tour.

- 2- Un nouvel accès sera créé depuis la rue du Champs des Oiseaux pour permettre l'accès public à l'Agora et l'Accueil de jour ainsi que l'accès du personnel notamment vers des parkings à l'intérieur des volumes construits. Des places de stationnements seront maintenus sur le site hospitalier entre les portails 2 et 3.

- 3- Le portail existant sera gardé en état à l'extrémité Sud-Est du site. L'actuelle route menant aux places de stationnement sous le bâtiment contournera le nouvel équipement en lieu et place des anciens garages.
- 4- Enfin les accès logistiques le long de la rue François Durécu seront conservés en état.

### 2.3.3 COMPOSITION PAR BATIMENT

Pour chaque entité, nous avons donc répondu avec des volumes, des teintes et des matières donnant sens aux fonctionnements et à l'image des futurs bâtiments ; une réponse maîtrisée et inspirée par le programme :

- Le bâtiment SMR, de par son implantation, marque l'entrée du site. Son enveloppe en brique participe à une insertion harmonieuse dans le site. Au fur et à mesure, par un travail de pose en dégradé, cette tinte de briques devient très claire. La réinterprétation des jeux de toiture lui donne une ligne dynamique tout en maîtrisant sa hauteur par rapport à l'ancien bâtiment Durécu, affirmant son identité, unitaire et contextuelle. La teinte claire de la toiture et la couleur rouge/brun allant vers les claires des briques lui donne un aspect monolithique.





- L'accueil de l'EHPAD appelé l'Agora vient en contre point du premier projet ; niché entre les bâtiments Flaubert et Maupassant sa forme en rond offre un espace d'accueil loin des « clichés » proposant, tel un forum, un large espace protégé. Véritable seuil vers l'entrée de l'établissement, cette implantation en forme de cercle permet de conserver le chêne central donnant un caractère très bucolique, apaisé et « japonisant » au site.



- Enfin, l'accueil de jour s'accroche sur une des ailes de l'EHPAD à l'Est du site. Son volume s'accroche harmonieusement au bâtiment existant en reprenant les codes et teintes du bâtiment existant.





## 2.4 LE TRAITEMENT DES FACADES

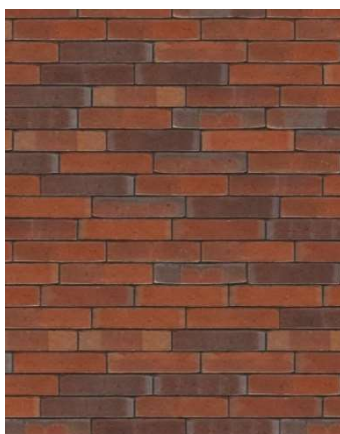
### 2.4.1 BATIMENT SMR ; sobre et intemporel

Ainsi, le bâtiment SSR affiche une simplicité volumétrique. Le parti pris est de créer un édifice compact à l'angle de la rue Louis Pasteur et de la rue Champs des Oiseaux, en connexion directe avec l'extrémité du bâtiment Durécu. Le volume est traité dans son ensemble par un dégradé de brique allant de la couleur rouge / brun au niveau du sol vers une brique une brique blanche pour les façades et d'une toiture en zinc soigneusement dessinée. Ce choix esthétique permet d'installer la construction sobrement dans un site haut en couleur. Les matériaux choisis sont nobles pour s'insérer au mieux dans un environnement protégé et ainsi respecter le périmètre des monuments historiques de l'Eglise Saint-Ouen de Longpaon. Les façades en briques vibrent de manière différente à la lumière grâce à la mise en place de deux finitions ; des briques empruntant une couleur brun-rouge et des briques de couleur blanches, le tout se jouant de la luminosité selon l'heure du jour.

En outre, le nouveau bâtiment SMR sera posé sur un « socle » qui absorbera les dénivelés et topographies du site. Celui-ci, plus exposé à la dégradation, sera traité en béton lasuré de teinte brun-rouge.



*Béton lasuré brun-rouge*



*Briques composées de nuance de rouge*



*Briques blanches*



*Exemple de l'effet recherché ; réalisation de dégradé du plus foncé vers une teinte claire*

L'enveloppe globale de briques est extrudée par endroit de grandes failles lumineuses sur les façades côté rue et d'un patio central. Ces « événements » sont recouverts d'un bardage en bois conférant au bâtiment une ambiance chaleureuse où contrastent ombre et lumière. Toutes les menuiseries sauf celles des chambres qui seront en PVC sont en aluminium laquées de teintes naturelles. Autres éléments, le jeu de toiture en pente qui coiffe le bâtiment signe le projet et cette toiture sera en bardage à joint debout type « zinc » de couleur « sable blanc ».



*Bardage bois pour les failles*



*Toiture en bardage à joint debout*



*Menuiseries en aluminium teinte naturelle*

Enfin, pour ce qui est de la galerie vitrée entre le bâtiment existant et le SSR, elle sera traitée avec des matériaux de qualité permettant d'apporter une ambiance à la fois chaleureuse pour rendre le parcours agréable mais aussi compatible avec l'univers hospitalier. La toiture en zinc débordante formant casquette protégera la galerie contre le rayonnement solaire. Elle servira également de protection contre les intempéries pour tous les éléments en bois formant l'interface de cette galerie avec l'extérieur assurant ainsi leur pérennité et leur aspect qualitatif dans le temps.



*Vue de la galerie*

## 2.4.2 NOUVEL ACCUEIL EHPAD ; le bois à l'honneur

Le nouvel accueil est quant à lui traité d'une manière différente ; sa taille et sa localisation nous ont poussé à trouver un bon équilibre entre d'une part les bâtiments et la végétation existantes et d'autre part les enjeux programmatiques. En effet l'ambiance paysagère déjà présente suscite un intérêt végétal très important qu'il convient de conserver, voire de magnifier. Aussi, nous proposons de transformer les contraintes du site en avantage et de construire une nouvelle entrée autour du « grand chêne » à équidistance des bâtiments existants. Le plan proposé, en forme de cercle, se distingue et offre une qualité des espaces extérieurs et intérieurs maximum. Composé et tramé rigoureusement, l'ensemble est composé en ossature bois, alternant des pleins et des vides. Cette stratégie permet de faire pénétrer la lumière à l'intérieur des espaces, de venir uniquement se greffer sur une petite partie de l'existant et donne un caractère très bucolique et accueillant à l'ensemble. La première partie reste ouverte et couverte sur le jardin ; ce premier espace protège les résidents des intempéries et des fortes chaleurs. Il est équipé de bancs et permet d'en profiter tout le long de l'année. La couverture en zinc oriente les eaux de pluie vers le patio, les menuiseries parfaitement protégées des intempéries par ce disc débordant à 360° faisant office de toiture seront à cet endroit en bois. Leur pérennité sera ainsi assurée dans le temps. Nous proposons un plafond extérieur en bois perforé. Concernant les menuiseries sur les façades en bardage bois, le choix de la teinte, sera accordée à la colorimétrie du bois en recherchant des teintes gris-beige-brun.



### 2.4.3 ACCUEIL DE JOUR : dans la continuité de l'existant

Le dernier bâtiment abrite l'accueil de jour. Accroché sur une des ailes de l'EHPAD, il est primordial que cette extension offre des espaces de qualité car c'est en somme le premier pas, le temps d'une journée, pour les personnes âgées de profiter d'un cadre et d'activités adaptés pour eux. Nous avons donc privilégié les espaces intérieurs en les ouvrant sur une terrasse, permettant de bénéficier d'un espace extérieur vivant. Le volume et les matériaux reprennent simplement le bâtiment existant ; l'enveloppe est composée d'une isolation par l'extérieur en enduit clair, dito les façades contiguës existantes. A simple RDC, une toiture en zinc, masquée par un acrotère haut, vient liaisonner les deux volumes. Notre volonté est de souligner l'entrée de l'ADJ par une grande pergola en bois affirmant son hospitalité.



Enfin, pour les trois projets, nous avons fait le choix pour toutes les métalleries et garde-corps d'être en cohérence avec les menuiseries. Aussi, les habillages métalliques comme les tableaux, bavettes, couventines, habillages embrasures, ventelles, profils métalliques, tôles d'habillage, etc seront toutes traités avec la même teinte RAL afin d'harmoniser l'ensemble. Des ventelles au coloris Rouge-Brun viendront s'intégrer dans le socle en béton lasuré du SMR.

Sur les façades en bardage bois, un coloris RAL s'harmonisant avec la teinte de bois sera recherché pour tous les éléments cités ci-dessus.



## 2.5 ANALYSE DES REGLES APPLICABLES

### 2.5.1 LE SMR

- *Le bâtiment sera implanté à l'alignement des parcelles côté rue des Champs des Oiseaux et côté rue Pasteur.*
- *Le rez-de-chaussée sera de plein pied avec le rez-de-chaussée de l'hôpital actuel soit à la cote altimétrique de 28.27 NGF*
- *La cote altimétrique à l'égout du toit sera de 36.06 NGF. La différence de hauteur entre l'égout du toit et le seuil de l'entrée principale sera de 7m80.*
- *La toiture comportera un faitage à l'altimétrie variable avec le point le plus haut à 39.07 NGF. La différence de hauteur entre ce point et l'altimétrie de l'accès principal sera de 10m80.*
- *Bien que les établissements d'intérêt collectif ne soient pas réglementés en hauteur, la hauteur du bâtiment SMR a été travaillé de façon à s'intégrer harmonieusement avec celle du bâtiment Durécu directement contigu.*
- 

### 2.5.2 L'AGORA

- *Le bâtiment sera implanté en retrait supérieur à 5 m vis-à-vis de la rue des Champs des Oiseaux. Pour une insertion harmonieuse, sa géométrie circulaire répondra à celle du bâtiment contigu.*
- *Le rez-de-chaussée sera de plein pied avec le rez-de-chaussée de l'hôpital actuel soit à la cote altimétrique de 28.25 NGF*
- *La cote altimétrique à l'égout du toit sera de 32.95 NGF. La différence de hauteur entre l'égout du toit et le seuil de l'entrée principale sera de 4m70.*

### 2.5.3 L'ACCUEIL DE JOUR « ADJ »

- *Le bâtiment sera implanté en retrait supérieur à 5 m vis-à-vis de la rue des Champs des Oiseaux.*
- *Il sera construit en prolongement de la façade existante de l'HEPAD.*
- *Le rez-de-chaussée sera de plein pied avec le rez-de-chaussée de l'hôpital actuel soit à la cote altimétrique de 28.25 NGF*
- *La cote altimétrique à l'acrotère sera de 32.75 NGF. La différence de hauteur entre l'acrotère et le seuil de l'entrée principale sera de 4m50.*

## 2.6 LE STATIONNEMENT DES VEHICULES – REGLES DE CALCUL

Le projet concerne des établissements d'intérêt collectif uniquement. Il n'est pas soumis aux règles de calcul pour les places de stationnement.



## **2.7 LE STATIONNEMENT DES VELOS – REGLES DE CALCUL**

La création des trois extensions dans le cadre du projet, ne modifie pas les effectifs actuels. Par conséquent, il n'y aura pas de création supplémentaire des places pour le stationnement des vélos.

## **2.8 LES LOCAUX DECHETS – REGLES DE CALCUL**

Le projet concerne des établissements d'intérêt collectif uniquement. La capacité et la gestion des stockages des déchets est définie en fonction des besoins du maître d'ouvrage. Dans le cadre de l'opération, la capacité de stockage des déchets dans les bâtiments créée, additionnée à celle des locaux existants correspond aux besoins du centre hospitalier.

## **2.9 LE PHASAGE**

La genèse d'un projet est toujours motivée par un ensemble d'objectifs architecturaux, spatiaux et fonctionnels lié à un programme.

Ici, l'implantation des bâtiments dans le site nous a surtout été guidé par le périmètre de l'opération exiguë et le phasage « délicat » des travaux. Il est vrai qu'intervenir en site occupé, en plusieurs phases dans le respect des contraintes générées par un chantier, impose un plan guide optimal et sans failles.

Un carnet de phasage avec les dates clefs se trouve en annexe du dossier.

# 3 AMENAGEMENTS EXTERIEURS ET LE PROJET PAYSAGER

## 3.1 LA DESCRIPTION DES ESPACES EXTERIEURS ET LEUR TRAITEMENT, LE PARTI PRIS PAYSAGER

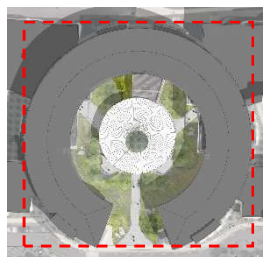
### 3.1.1 Jardin Alzheimer



Le premier jardin, destiné aux patients Alzheimer, est un lieu conçu pour offrir une expérience sensorielle stimulante et rassurante. Ici, la végétation joue un rôle crucial dans le "jardin sensoriel", car ce sont les plantes en particulier qui servent de support. Les zones de repos du jardin sont réalisées avec des pavés. Dans l'ensemble, le premier jardin est conçu pour être une oasis de tranquillité et de confort, où les patients peuvent trouver soulagement et rafraîchissement, immergés

dans la nature.

### 3.1.2 Jardin Japonais



Le deuxième jardin, situé à l'entrée du pavillon central, est conçu pour s'harmoniser avec l'architecture environnante, créant une atmosphère accueillante pour ceux qui le parcourent. Les chemins sont dessinés avec une ligne douce, suivant le contour des massifs à l'intérieur des parterres. Des bancs positionnés le long des chemins offrent des opportunités de repos et de pause à l'ombre des arbres présents. La

force de ce jardin réside dans les arbres existants, tous conservés pour préserver l'essence et le caractère distinctif du lieu. En particulier, l'arbre central est mis en valeur grâce à une nouvelle structure conçue par les architectes : un patio vert entoure l'arbre monumental, offrant un point focal visuel qui attire l'attention des visiteurs.



### 3.1.3 Jardin intime



Le troisième jardin s'étend au-delà d'une terrasse, offrant une vue sur une oasis de tranquillité dans un environnement urbain. À l'intérieur du jardin, une variété de végétation dense et haute forme une barrière naturelle, faisant office de paravent entre le vert et la voirie à côté. La disposition stratégique des plantes crée un sentiment d'intimité, enveloppant les usagers dans un contexte paisible. Ici, la nature est protagoniste. Dans ce troisième jardin, la beauté et la sérénité de la

nature se fondre avec la conception attentive et la fonctionnalité de la terrasse, créant un refuge parfait pour une pause tranquille et revigorante loin de l'agitation de la vie quotidienne.



## 3.2 REVETEMENTS

### 3.2.1 VEHICULES (SMR)

Enrobés noirs dans les zones véhicules avec marquage au sol dans les zone mixte véhicule/piétons

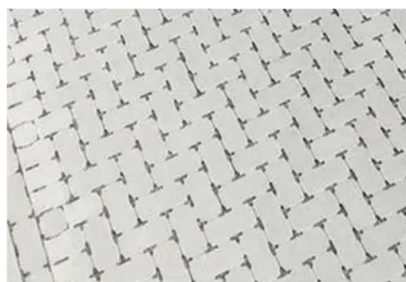


### 3.2.2 PIETONS (AGORA)

Béton désactivé couleur sable dans les zones fortement circulées

et Pavage béton gris clair 10x10cm, 10x20cm et 20x20cm en bordure

- Sans joint
- à joints drainants
- à joints enherbés



### 3.2.3 TERRASSE (AGORA + ADJ)

en bois antidérapant



### 3.2.4 CLOTURES



Portail, portillons, clôture : à barreaudage verticale de type 5010 de Normaclo ou similaire

Acier Couleur RAL naturelles et claires en harmonie avec la métallerie de l'architecture

### 3.2.5 MOBILIERS

- **Bancs**

La placette représente un espace de rencontre et de détente, propice à la convivialité avec les voisins, ce qui renforce le lien communautaire. Les bancs sont fabriqués avec des sièges en bois et une structure en acier corten.

Assise en bois, Piètement en acier corten



- **Costières**

en acier corten



- **Corbeilles**

Bois et acier

Couleur RAL Rouge-Brun en harmonie avec l'architecture



- **Bornes et barrières**

Acier, Couleur RAL Rouge-Brun en harmonie avec l'architecture





- **Signalétique**

Acier, Couleur RAL Rouge-Brun en harmonie avec l'architecture



- **Pots**

Béton blanc



- **Main courante**

Comme mentionné dans les paragraphes précédents, une main courante est placée le long des chemins ou comme clôture, afin d'avoir un fil conducteur dans tous les espaces.

Acier, Couleur RAL Rouge-Brun en harmonie avec l'architecture



- **Eclairage**

L'impact de la lumière est un réel danger sur la faune et la flore. Les nuisances lumineuses, ou pollution lumineuse, détruisent et morcellent les habitats des espaces animales adaptées à l'obscurité, elles

perturbent leurs comportements et accélèrent leur disparition. Papillons de nuit, insectes nocturnes, oiseaux migrateurs, rapaces nocturnes, mammifères chasseurs de nuit sont les premières victimes de cette pollution lumineuse. En effet, la disparition de zones d'ombres empêche certaines espèces de se déplacer, de se nourrir ou de se reproduire. La lumière est ainsi un piège mortel, dangereusement attirant ou aveuglant. La trame « noire » est à créer.

Le projet favorise :

- Un éclairage doux des espaces végétalisés
- Des lampes respectant les couleurs naturelles
- Des réflecteurs parallèles au sol, ou orientés vers le sol, pour les parties extérieures
- Des candélabres à détecteur de passage, aux endroits favorables

Le type de mât prévu est « Arbane » de chez Technilum.

Acier, Couleur RAL Rouge-Brun en harmonie avec l'architecture



- **Anti franchissement**

- Enrochement adouci



- Borne assise pierre brute



- Chasse-roues stationnement





### 3.3 VEGETATIONS

Pour favoriser les échanges entre les zones végétalisées de l'architecture et les secteurs paysagers extérieurs, une connexion physique est souhaitée, l'implantation d'arbres, arbrisseaux et arbustes sera utilisée le long des axes principaux, afin d'offrir :

- Une strate haute, de grands arbres tiges, qui offre un couvert boisé à l'échelle du bâti et facilite une lecture unitaire du bâtiment.
- Une strate moyenne, de cépées et arbustes, avec un aspect propre à chaque espèce et qui permettra de donner une ambiance spécifique aux différents secteurs du projet.
- Une strate basse, de petits arbustes, graminées et couvre-sols, utilisés sous forme de haies et massifs pour mieux définir les espaces ouverts.

Les bandes plantées devront être composées d'espèces résistantes aux embruns et prolifiques, afin d'éliminer les intrants chimiques et la diffusion hors de contrôle de plantes envahissantes.

- **Arbres tiges (cultivés distancés, 4x tr., en motte grillagée, 20/25)**



Acer campestre Green Column  
betulus Frans Fontaine

Acer campestre Huibers Elegans

Betula albosinensis    Carpinus





Prunus mahaleb



Sorbus aucuparia Edulis



Ulmus minor

- **Cépées (remontées parasol, cultivés distancés, 3x tr., en motte grillagée, 200/250)**



Acer griseum

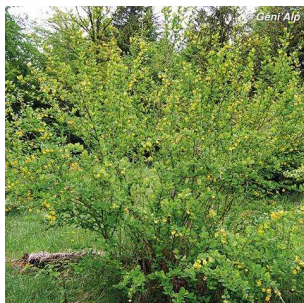


Amelanchier ovalis



Prunus serrula

- **Arbustes isolés(1u/m<sup>2</sup>) et grimpantes (2u/ml) multi tronc 5/7 branches, cultivés distancés, en Conteneur, 80/120**



Berberis vulgaris  
Paris



Corylus avellana



Ligustrum vulgare Atrovirens Rosa x Rêve de







*Taxus baccata Fastigiata Robusta*, *Viburnum opulus 'Compactum'* *Clematis montana armandii*, *Hydrangea petiolaris seemanii*,

- **Massifs de type 1; C3L, 5u/m<sup>2</sup>**



*Achillea millefolium*    *Briza media*    *Gallium mollugo*    *Poa pratensis* *Rosmarinus Albiflorus*

- **Massifs de type 2 ; C3L, 5u/m<sup>2</sup>**



*Clinopodium vulgare* *Echium vulgare*    *Mentha piperita*    *Thymus vulgaris*  
*Verbena officinalis*



- **Massifs de type 3; C3L, 5u/m<sup>2</sup>**



Anthemis tinctoria  
officinalis

Hypericum perforatum

Melica ciliata

Origanum vulgare

Salvia

- **Massifs de type 4; C3L, 5u/m<sup>2</sup>**



Carex morrowii

Cyrtomium falcatum

Iris japonica

Polystichum

Ranunculus verna

Persicaria affinis

- **Massifs de type 5; C3L, 5u/m<sup>2</sup>**



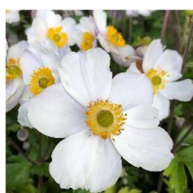
Alchemilla mollis  
Narcissus

Carex oshimensis 'evergold'

Epimedium perralchicum

Euphorbe amygdaloides

- **Massifs de type 6; C3L, 5u/m<sup>2</sup>**



Anemone

Aspidistra

Géranium

Liriope

Reineckea

Speirantha